



CONTENU DE LA FORMATION

LES METHODES D'EVALUATION

Version Janvier 2024

PRE REQUIS : Aucun

PUBLIC VISE : Professionnels de l'immobilier formés à l'expertise, Experts immobiliers

OBJECTIFS PEDAGOGIQUES :

- Maîtriser les méthodes d'évaluation

DUREE : 1 journée (7 heures)

HORAIRES : De 9h à 12h30 et de 13h30 à 17h

MODALITE ET DELAI D'ACCES

Modalité inscription en ligne via le site www.experts-fnaim.org

Dates : 22 mai 2024, inscriptions possibles jusqu'au 15 mai 2024

TARIFS : 420€ TTC pour les adhérents et 540€ TTC pour les extérieurs

CONTACT : Secrétariat 01.53.76.03.52 chambrenationale@expertfnaim.org

METHODES PEDAGOGIQUES

- Distanciel
- Alternance entre apports théorique et exemples concrets

MOYENS PEDAGOGIQUES, TECHNIQUES

- Supports de cours
- Ordinateur

MODALITE D'EVALUATION

- QCM en fin de formation

ACCESSIBILITE AUX PERSONNES HANDICAPEES

Nous consulter 01.53.76.03.52 chambrenationale@expertfnaim.org



PROGRAMME

1. Analyse du marché :

- Marché des ventes : utilisation de DVI
- Marché locatif : utilisation des Observatoires des loyers
- Les exceptions (Alsace Moselle) – les difficultés : zones non tendues

2. La méthode par comparaison :

- Description de la méthode
- Rappel de la valeur vénale de marché (cf analyse ci-dessus)
- Recherche de comparables : sélection
- Personnalisation de la valeur vénale du bien expertisé : les éléments d'appréciation

3. La méthode par le revenu :

- Description de la méthode (distingo capitalisation / rendement)
- Rappel de la valeur locative de marché (cf analyse ci-dessus)
- Recherche et calcul du taux de capitalisation
- Calcul de la valeur vénale du ben expertisé : loyer effectif (bien loué) / loyer praticable (bien vide)

Rapprochement des deux méthodes

Tour de table ; questions

