



CONTENU DE LA FORMATION

UCEIF – UNIVERSITE DE PARIS 2024

MAITRISER L'EVALUATION EN COPROPRIETE

Version Janvier 2024

PRE REQUIS : Aucun

PUBLIC VISE : Tout professionnel ou expert en évaluation immobilière

OBJECTIF PEDAGOGIQUE :

Maîtriser l'évaluation en copropriété et ses impacts sur l'évaluation des lots cédés

DUREE : 1 journée (7 heures)

HORAIRES : 9H00– 17H00

MODALITE ET DELAI D'ACCES

Modalité inscription en ligne via le site www.experts-fnaim.org

Dates : 4 avril 2024, inscriptions possibles jusqu'au 28 mars 2024

TARIFS : 288€ TTC pour les adhérents et 408€ TTC pour les extérieurs

CONTACT : Secrétariat 01.53.76.03.52 chambrenationale@expertfnaim.org

METHODES PEDAGOGIQUES

- Présentiel
- Alternance entre apports théorique et exemples concrets

MOYENS PEDAGOGIQUES, TECHNIQUES

- Support de cours

MODALITE D'EVALUATION

- QCM en fin de formation

ACCESSIBILITE AUX PERSONNES HANDICAPEES

Nous consulter 01.53.76.03.52 chambrenationale@expertfnaim.org



PROGRAMME

FONCTIONNEMENT DE LA COPROPRIÉTÉ : PRÉSENTATION SOMMAIRE

- Les acteurs et décideurs : syndicat, syndic, conseil syndical, assemblée générale
- La base documentaire : règlement de copropriété, état descriptif de division, procès-verbaux d'assemblées générales
- Définition du lot de copropriété et des tantièmes

QUALIFICATION DES PARTIES CEDÉES

- Qu'est-ce qu'une partie commune ? Parties communes générales, parties communes spéciales, parties communes à jouissance privative
- Droit d'affouiller, droit de surélever et droit de mitoyenneté

PRÉSENTATION DE LA VALORISATION DANS QUELQUES CAS

- Parties communes « classiques » : couloirs, WC
- Jouissance privative sur partie commune : cours, terrasses
- Cession d'un droit de surélever
- Cession d'un droit de surplomb

CESSION DE DROITS ET SCISSION DE COPROPRIÉTÉ

- Existence d'une soulte
- Différencier la soulte et le prix de cession

SPÉCIFICITÉS LIÉES AU STATUT DE LA COPROPRIÉTÉ

- Difficultés liées à l'absence ou la contradiction des titres
- Absence de marché et valeur de convenance

