



Perfectionnement : Charge Foncière et Compte à rebours Promoteur

PRE REQUIS : Aucun

PUBLIC VISE : Experts en évaluation immobilière

OBJECTIFS

- Maîtriser les fondamentaux de la notion de terrain à bâtir
- Savoir lire et utiliser un bilan promoteur
- Maîtriser la méthode promoteur et être en mesure de l'utiliser

DUREE : 1 journée (7 heures)

HORAIRES : De 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 17h00

MODALITE ET DELAI D'ACCES

Inscription en ligne via le site www.lecampusdeexpertise.immo

Délais d'accès : suivant planning accessible sur le site www.lecampusdeexpertise.immo

TARIFS : 440€ TTC (tarif adhérent) et 550€ TTC (tarif extérieur)

CONTACT : Le secrétariat 01.53.76.03.52 chambrenationale@expertfnaim.org

METHODES PEDAGOGIQUES

- En présentiel
- Alternance entre apports théoriques et mise en situation

=MOYENS PEDAGOGIQUES, TECHNIQUES

Support de cours, ordinateur

MODALITE D'EVALUATION

QCM en fin de formation

ACCESSIBILITE AUX PERSONNES HANDICAPEES

Nous consulter 01.53.76.03.52 chambrenationale@expertfnaim.org





PROGRAMME

INTRODUCTION

- Notion de terrain à bâtir
- Rappel sur les méthodes classiques d'évaluation
 - La comparaison au m² « physique »
 - La comparaison au m² « SDP » et la notion de Surface de Plancher
 - Les méthodes alternatives (au lot, par zones)

L'APPROCHE SPÉCIFIQUE DU PROMOTEUR

- Principe de la démarche
- Compte à rebours et bilan promoteur : les deux approches possibles
 - Le compte à rebours promoteur
 - Le bilan promoteur
- Focus sur les règles d'urbanisme et les études de faisabilité
- Les postes de recettes
- Les postes de coûts
- La marge de promotion
- La détermination de la charge foncière admissible

Un regard extérieur et avisé sur notre métier d'expert en évaluation immobilière

